

Република Србија

Скупштина града ВРАЊЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-145/2019-06

Датум: 15.08.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ у другом кругу** за укупно **169** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	148,15	17.444,84
ЊИВА	2	134,82	15.875,21
ЊИВА	3	120,00	14.130,14
ЊИВА	4	106,67	12.560,52
ЊИВА	5	93,34	10.990,89
ЊИВА	6	75,56	8.897,28
ЊИВА	7	62,22	7.326,47
ЊИВА	8	45,93	5.408,31
ВРТ	3	96,00	11.304,11
ВРТ	6	60,45	7.118,06
ВОЋЊАК	1	148,15	17.444,84
ВОЋЊАК	2	134,82	15.875,21
ВОЋЊАК	3	120,00	14.130,14
ВОЋЊАК	4	106,67	12.560,52
ВОЋЊАК	5	93,34	10.990,89
ВИНОГРАД	2	134,82	15.875,21
ВИНОГРАД	3	120,00	14.130,14
ВИНОГРАД	4	106,67	12.560,52
ВИНОГРАД	5	93,34	10.990,89
ЛИВАДА	1	44,45	5.234,04
ЛИВАДА	2	40,45	4.763,03
ЛИВАДА	3	36,00	4.239,04
ЛИВАДА	4	32,00	3.768,03
ЛИВАДА	5	28,00	3.297,03

ЛИВАДА	6	22,67	2.669,41
ЛИВАДА	7	18,67	2.198,41
ЛИВАДА	8	13,78	1.622,61
ПАШЊАК	1	29,63	3.488,96
ПАШЊАК	2	26,96	3.174,57
ПАШЊАК	3	24,00	2.826,02
ПАШЊАК	4	21,33	2.511,63
ПАШЊАК	5	18,67	2.198,41
ПАШЊАК	6	15,11	1.779,22
ПАШЊАК	7	12,44	1.464,82
ПАШЊАК	8	9,19	1.082,13
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,33	627,61

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ у другом** кругу, односно за укупно **169** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ВРАЊЕ**, образована Решењем **Скупштина града** број **02-363/2016-13** од **20.12.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ВРАЊЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ВРАЊЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 106,67 евра по хектару, односно 12.560,52 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **12.560,52 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе,

односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ВРАЊЕ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Дејан Тричковић

